

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES DE EDIFICACIÓN

1. INSCRIPCIÓN PROFESIONAL se tramita en la comuna.
2. 5 FICHAS DE EDIFICACIÓN y 2 CARPETAS se adquieren en la Comuna con un costo de \$150.-
3. PLANOS SEGÚN DETALLE ADJUNTO **CON CARÁTULA DE LA COMUNA**
4. CERTIFICADO DE AMOJONAMIENTO
5. CERTIFICADO DE APORTES FIRMADOS POR PROFESIONAL Y COMITENTE
6. CONTRATO DE TAREAS PROFESIONALES FIRMADO POR PROFESIONAL Y COMITENTE
7. FOTOCOPIA DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y TGI COMUNAL.
8. FOTOCOPIA DE ESCRITURA DEL LOTE

OBRA NUEVA (1 original - vegetal o poliéster - y 4 copias –papel opaco) (1 copia para el propietario)

Permiso de obra 0.5% del monto de obra

1 PLANO DE ARQUITECTURA CONTENIDO

planta y corte 1:100 // fachada 1:50

planilla de iluminación y ventilación de locales // planta de estructuras 1:100

planilla de estructuras y detalles (en el caso que sea necesario)

GRÁFICA	obra nueva	ROJO (muro lleno)
	obra existente con permiso	NEGRO (muro lleno)
	demolición	AMARILLO (muro lleno)

2 PLANO DE SANITARIOS CONTENIDO

planta y corte con plano de comparación 1:100

desagües primarios ROJO // desagües secundarios MARRON

desagües pluviales AMARILLO // ventilación VERDE

alimentación de agua AZUL trazo lleno

distribución agua fría AZUL trazo punteado // distribución agua caliente ROJO trazo lleno

3 PLANO DE ELECTRICIDAD (1 original – vegetal o poliéster- y 2 copias – papel opaco)

planta con distribución y planillas con simbologías s/NORMAS IRAM

REGULARIZACIÓN (1 original – vegetal - y 4 copias –papel opaco) (1 copia para el propietario.)

Permiso de obra 1 % del monto de obra

1 PLANO DE ARQUITECTURA CONTENIDO

planta y 2 cortes . escala 1:100

fachada escala 1:50

O.S. sólo lo visible en relevamiento.

GRÁFICA	regularización	RAYADO a 45° (negro)
----------------	----------------	----------------------

IMPORTANTE A PARTIR DE ABRIL DE 2016 EL TRAMITE DE CONEXIÓN DE CLOACAS DEBERÁ REALIZARSE CONJUNTAMENTE CON EL PERMISO DE EDIFICACIÓN SEGÚN ORDENANZA COMUNAL.

CONSULTAS ARQ. VANESA NIRO

TEL 03402 490022 int 36 Correo: catastro@cglagos.gob.ar

Atención LUNES – MIERCOLES Y JUEVES de 7.30 a 12.30 hs.